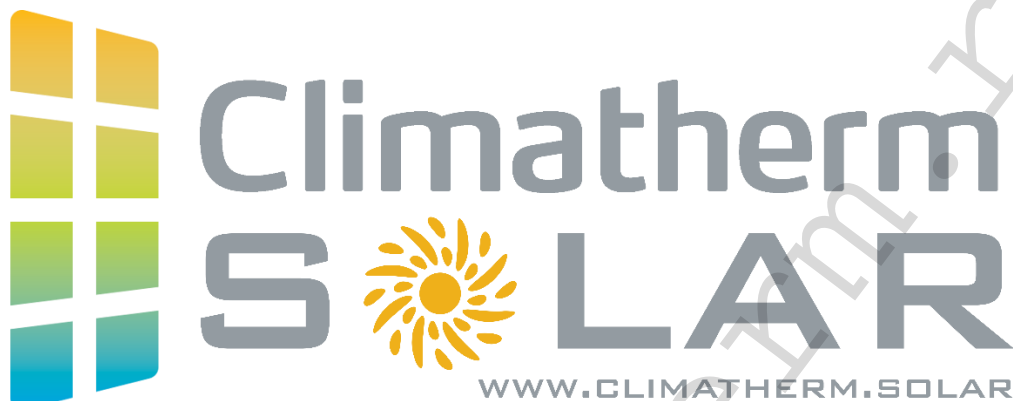


## ÎNTREBĂRI FRECVENTE "CASA VERDE 2024"



Vă recomandăm să consultați lista cu întrebări frecvente, înainte de a ne contacta:

### FINANȚARE

#### Care este suma finanțată ?

Finanțarea se acordă în cuantum de maximum **30.000** lei pentru achiziționarea și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice și a unei instalații de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile, sub condiția suportării unei contribuții proprii a beneficiarului de **3.000** de lei.

#### Important !

AFM **nu acordă** finanțare doar pentru achiziționarea și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice, fără stocare.

AFM **nu acordă** finanțare doar pentru achiziționarea și montarea unei instalații de stocare a energiei, fără sistemul de panouri fotovoltaice de minim 3 kW.

#### Care sunt costurile finale ?

Beneficiarul va achita în cadrul programului cei 3000 de lei contribuție proprie minimă OBLIGATORIE, sumă care poate crește în cazul în care dorește un sistem fotovoltaic de o putere mai mare/stocare mai mare, diferența fiind achitată din fonduri proprii. Alte costuri suplimentare se regăsesc explicitate în oferta instalatorului și pot include taxe către operator (*care nu sunt eligibile în cadrul finanțării, ex.: taxă emiter ATR, spor de putere, modernizare bransament, etc.*), precum și alte costuri suplimentare, funcție de specificul locației.

### ELIGIBILITATE

#### Este eligibil proiectul dacă am viză de flotant la adresa imobilului unde doresc să îl implementez?

Nu. Este nevoie ca adresa de domiciliu să coincidă cu cea de implementare. Viza de flotant stabilește reședința, nu domiciliul.

#### Casa mea face parte dintr-un șir de case (case înșiruite). Este eligibil proiectul?

Dacă există o carte funciară colectivă cu mai mult de 2 unități locative, atunci proiectul nu este eligibil. Se acceptă doar proiecte în care sunt maxim 2 unități locative (duplex). În general, pentru un imobil înscris într-o carte funciară cu număr de tipul xxxx-C1-U2, este necesară copia cărții funciare colective.

#### Vreau să instalez sistemul fotovoltaic pe teren. Am un teren intabulat, dar locuința nu este intabulată. Pot să beneficiaz de finanțare?

Nu. Chiar dacă se dorește instalarea pe teren, tot trebuie îndeplinită condiția de a avea o construcție intabulată cu destinația exclusiv locuință.

#### Am un proiect instalat în cadrul sesiunii Casa Verde 2019/2021/2023. Pot să mă înscriu în cadrul sesiunii Casa Verde 2024?

Nu. Puteți aplica în cadrul programului doar dacă aveți un sistem instalat din fonduri proprii, însă aici pot fi limitări tehnice legate de puterea maximă ce se poate obține în cazul unui nou ATR, situație în care este posibil să fie nevoie să renunțați la sistemul existent/sau implementarea unor soluții tehnice care să asimileze și acel sistem existent => **recomandăm să consultați instalatorul.**

#### Am un proiect aprobat în cadrul sesiunii Casa Verde 2023 pentru care am încheiat/urmează să închei contract de finanțare și care nu a fost încă instalat. Pot renunța la acest proiect și să mă înscriu în cadrul sesiunii Casa Verde 2024?

Nu. Beneficiarul declară prin înscrierea în noua sesiune că nu se află în niciuna din aceste situații.

### **La locul de implementare se desfășoară activități economice. Mă pot înscrie în program?**

Conform *Ghidului de finanțare*, nu sunt eligibile proiectele în care imobilul pe care se implementează este afectat de sarcini în favoarea unei persoane juridice sau entități economice care desfășoară activități economice.

**Poate fi eligibil solicitantul care prezintă dovada contorizării separate sau adresă de la instituțiile abilitate conform căreia la respectiva adresă nu se desfășoară activități economice.**

### **Am ipotecă imobiliară pe imobil. Pot solicita finanțare?**

Da, recomandăm să existe acordul băncii.

### **Construcția apare cu altă destinație în cartea funciară (ex: construcție industrială, hală, anexă gospodărească, casă de vacanță, centru cultural, centru edilitar etc). Pot beneficia de finanțare?**

Nu. Conform *Ghidului de finanțare*, din cartea funciară trebuie să reiasă faptul că imobilul are destinația exclusiv pentru locuință.

### **În extrasul de carte funciară apar sarcini în favoarea unor persoane fizice (ex. Ipotecă, uzufruct viager, habitație, etc.). Mă pot înscrie în programul Casa Verde?**

Da. Imobilul nu trebuie să fie afectat de sarcini în favoarea unor persoane juridice sau entități economice care desfășoară activități economice.

### **Conform extrasului de carte funciară, dreptul de proprietate asupra casei este înscris provizoriu în cartea funciară. Pot solicita finanțare?**

Nu. Conform *Ghidului de finanțare*, nu este eligibil solicitantul al cărui drept de proprietate asupra imobilului construcție și/sau teren este înscris provizoriu în cartea funciară.

### **Sunt proprietarul unei case intabulate, dar doresc să implementez proiectul pe teren. Terenul, însă, aparține Primăriei. Sunt eligibil?**

Da, dacă aveți drept de folosință asupra terenului. Conform *Ghidului de finanțare*, în cazul în care sistemul de panouri fotovoltaice care deservește construcția se amplasează pe teren, solicitantul trebuie să fie proprietar sau să aibă drept de folosință și asupra imobilului-teren.

### **Adresa din CI/BI este scrisă diferit față de cea din extrasul de carte funciară.**

Dacă adresa din CI este scrisă diferit față de cea din extrasul de carte funciară (de exemplu lipsește strada, numărul, etc), trebuie să obțineți o adeverință de la primărie care să ateste adresa la care locuiți și să menționeze numărul cărții funciare (**descarcă model adeverință**)

### **Sunt proprietar alături de soț/soție, cine va fi solicitantul?**

Recomandăm ca solicitantul în cadrul programului să fie cel care este titularul contractului de furnizare energie electrică, pentru a simplifica din pașii necesari obținerii certificatului de prosumator.

### **Adresa nu este completă în extrasul de carte funciară sau buletin/CI, este o problemă?**

În mod normal, datele din cartea funciară trebuie să fie complete. Dacă ulterior intabulării sau emiterii buletinului/CI, strada a primit un nume, respectiv construcția un număr sau alt număr, aceste modificări trebuie operate pe cartea funciară, existând procedură în acest sens. Dacă aceste date nu au fost actualizate în cartea funciară, fie demarați această procedură (există și o taxă de urgență), fie de la primărie emiteți o adeverință prin care datele din buletin/CI și datele din extrasul de carte funciară să fie explicitate, în sensul atribuirii adresei actuale pe numărul cărții funciare (**descarcă model adeverință/nomenclator stradal**) și pe seria/nr. buletin / CI.

### **Suntem mai mulți moștenitori, cine poate fi solicitant?**

Pentru aceeași carte funciară, poate exista o singură înscriere în cadrul programului CASA VERDE 2024, deci nu se poate aplica de către mai mulți moștenitori, dacă construcția în cauză este aceeași și înscrisă într-o singură carte funciară.

### **Care este perioada de monitorizare a proiectului și cât timp nu pot aduce modificări?**

Monitorizarea beneficiarului, a investiției realizate, precum și a respectării condițiilor prevăzute în ghidul de finanțare se face de către AFM pe o perioadă de un an de la data emiterii către beneficiar a certificatului de racordare.

## **OBȚINEREA DOCUMENTELOR**

### **Ce document trebuie să obțin de la ANAF?**

Este nevoie să obțineți **certificatul de atestare fiscală** (fără datorii către bugetul de stat) de la ANAF. **Nu se acceptă adeverință de venit ANAF, cazier fiscal sau orice alt document emis de ANAF. Dacă apar sume de plată, se achită și se emite alt certificat fără datorii, nu se admit chitanțe de plată.**

**Acest document are un termen de valabilitate de 90 de zile.**

**ACEST DOCUMENT POATE FI EMIS ELECTRONIC, AICI, DACA AVETI CONT IN SPV ANAF:**

[https://www.anaf.ro/anaf/internet/ANAF/servicii\\_online/inreg\\_inrol\\_pf\\_pj\\_spv](https://www.anaf.ro/anaf/internet/ANAF/servicii_online/inreg_inrol_pf_pj_spv)

**PENTRU CREARE CONT NOU:**

<https://www.anaf.ro/InregPersFizicePublic/#tabs-1>

**INTRUCȚIUNI CREARE CONT NOU:**

[https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/Informatii\\_R/SPV/persoane\\_fizice.htm](https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/Informatii_R/SPV/persoane_fizice.htm)

Este posibil ca acest document să fie emis fără semnătură / ștampilă, fiind în continuare un document valabil.

#### Ce documente trebuie să obțin de la primărie?

Este nevoie să obțineți **certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local** (fără datorii către bugetul local). **Dacă apar sume de plată, se achită și se emite alt certificat fără datorii, nu se admit chitanțe de plată.**

**Acest document are un termen de valabilitate de 30 de zile.**

Totodată, dacă nu aveți alocat nume stradă, număr construcție sau adresa din buletin/CI diferă față de cea din extrasul de carte funciară, va trebui să eliberați și o adeverință/nomenclator stradal care să ateste adresa la care locuiți (adresa din buletin/CI) și să menționeze numărul cărții funciare (**descarcă model adeverință/nomenclator stradal**).

**ACESTE DOCUMENTE POT FI OBTINUTE ȘI ONLINE ÎN CAZUL ANUMITOR PRIMĂRII, VERIFICAȚI PE SITE-UL ACESTORA ACEST ASPECT.**

#### Ce documente trebuie să obțin de la ANCPI / OCPI?

Este necesar să obțineți **extrasul de carte funciară** din care să rezulte dreptul de proprietate al solicitantului asupra imobilului construcție deservit de sistemul de panouri fotovoltaice pentru care se solicită finanțarea; *în cazul în care sistemul de panouri fotovoltaice care deservește construcția se amplasează pe teren, se va prezenta, în plus față de extrasul de carte funciară aferent construcției, extras de carte funciară din care să rezulte că solicitantul este proprietar/deține un drept de folosință asupra imobilului teren (notă: în general, atât terenul cât și construcția apar pe aceeași carte funciară, însă pot fi cazuri când dețin cărți funciare separate, așadar verificați acest aspect).* **Nu vor fi admise extrasele de carte funciară cu mențiunea „neutilizabile în circuitul civil”.**

**Acest document are un termen de valabilitate de 60 de zile.**

**În cazul în care locuiți într-un duplex, este necesară și copia cărții funciare colective, din care să rezulte maximum două unități individuale trecute pe aceeași carte funciară care adunate să fie egale cu 1 (un) întreg, în cazul imobilelor-construcții, dintre care unele părți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală. Acest document se emite de regulă în format fizic !**

**EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ POATE FI EMIS ELECTRONIC, AICI:**

<https://epay.ancpi.ro/epay/SelectProd.action?prodId=1420>

**CONCLUZIE: aveți de emis documente de la:**

- ANCPI / OCPI
- Primărie
- ANAF

**Vă recomandăm să obțineți întâi extrasul de carte funciară, pentru a verifica adresa, în cazul în care aceasta nu este completă, de la primărie solicitați și nomenclatorul stradal sau puteți actualiza datele direct în cartea funciară.**

#### ÎNSCRIEREA ÎN CADRUL PROGRAMULUI

**Cum se face înscrierea în programul CASA VERDE 2024?**

**Solicitantul se va înscrie/va depune dosarul în nume propriu pe site-ul AFM, utilizând aplicația informatică dezvoltată de AFM.**

**Când se face înscrierea în programul CASA VERDE 2024?**

Calendarul **final** al înscrierilor va fi comunicat ulterior. Verificați periodic site-ul AFM: <https://www.afm.ro/>

**Momentan, calendarul estimativ se regăsește aici: [click aici](#)**

Puteti, totodată, să vă pre-înregistrați gratuit aici: [click aici](#) pentru a primi notificări legate de derularea programului.

**Ce presupune înscrierea în programul CASA VERDE 2024?**

**Înscrierea în aplicația AFM presupune completarea datelor dvs, precum și încărcarea documentelor pregătite conform Ghidului de finanțare. După completarea formularului de înscriere, veți primi pe email confirmarea cu numărul depunerii.**

**ATENȚIE:**

**ÎN CADRUL ÎNSCRIERII NU TREBUIE SĂ ALEGEȚI NICIO OFERTĂ/SISTEM/PACHET DIN OFERTA INSTALATORULUI !**

**ACEST PAS ESTE UNUL CARE SE DESFĂȘORĂ ULTERIOR, ÎN TERMEN DE 90 DE ZILE DIN MOMENTUL ÎN CARE ÎN PLATFORMA AFM SE POATE ALEGE UN INSTALATOR. NEGOCIEREA CLIENT-INSTALATOR SE FACE DIRECT ÎNTRE ACEȘTIA ȘI NU PRIN INTERMEDIUL APLICAȚIEI AFM ! NU ACHITAȚI SUME AVANS ÎNAINTE DE ÎNSCRIERE !**

### **Ce trebuie să fac înainte de înscrierea efectivă a dosarului în ziua programată pentru regiunea mea?**

Solicitantul trebuie să creeze **înainte** de ziua înscrierii, un cont de utilizator, aici: <https://inscrierionline.afm.ro/>

Instrucțiuni creare cont găsiți aici: <https://inscrierionline.afm.ro/Instructiuni/InstructiuniCreareCont>

### **În ce format trebuie să fie pregătite documentele pentru încărcarea în aplicație?**

Documentele emise în format fizic trebuie să fie scanate în format **.pdf** și să fie lizibile.

Documentele emise în format electronic vor fi încărcate **exact în forma în care au fost emise**, nu se admite scan după document electronic ! Pentru detalii tehnice: <https://www.afm.ro/>

*ATENȚIE: verificați dimensiunea fișierelor .pdf (dacă au dimensiuni prea mari, timpul de încărcare în platformă va fi mai mare, iar în cazul în care acestea depășesc o limită maximă, este posibil să nu poată fi încărcate => încercați comprimarea acestora utilizând utilitare gratuite disponibile pe Internet).*

### **Sunt eligibil, dar nu mă descurc să utilizez aplicația AFM pentru a obține finanțarea.**

**Depunerea este pe principiul primul venit, primul servit, deci cei care reușesc să completeze rapid formularul vor avea șanse mai mari de reușită în a obține finanțarea. În acest sens, vă recomandăm să apelați la rude/cunoștințe cu ceva dexteritate mai bună în utilizarea calculatorului.** În cazul în care doriți consultanță pentru obținerea finanțării, vă rugăm să ne scrieți un email: [casaverde@climatherm.ro](mailto:casaverde@climatherm.ro)

### **OFERTA FINANCIARĂ**

#### **Când voi primi oferta financiară pentru sistemele fotovoltaice cu stocare disponibile în cadrul programului CASA VERDE 2024?**

**Oferta financiară este în lucru și va fi transmisă punctual către fiecare client pre-înregistrat la instalatorul autorizat CLIMA THERM CENTER SRL, prin mijloacele de comunicare stabilite, email, telefon.**

**NOTĂ IMPORTANTĂ:** Oferta financiară trebuie consultată **DOAR** în momentul în care în platforma AFM se dă start alegere instalator (estimativ luna noiembrie), iar acest pas se desfășoară pe parcusul a 90 de zile, timp suficient pentru a alege cea mai bună ofertă din piață ! Recomandăm, indiferent de ofertele prezentate chiar și înainte de înscrieri, să nu vă grăbiți în a alege vreun instalator prea devreme, indiferent de promisiunile unui montaj mai rapid sau alte promisiuni, ci să studiați piața în perioada de alegere instalator în platforma AFM. Totodată, vă recomandăm să nu achitați niciun fel de sume cu titlu de avans, înainte de a consulta lista finală cu instalatori autorizați, înainte de a avea un contract cu acoperire în stadiul fizic de derularea a programului (*posibilitate alegere instalator în platforma AFM*).

#### **Care sunt alte aspecte financiare legate de derularea programului CASA VERDE 2024?**

Având în vedere dinamica legislativă, un scenariu de luat în calcul poate fi modificarea cotei TVA pentru sistemele fotovoltaice, scenariu vehiculat ca fiind posibil după 01.01.2025, caz în care oferta financiară poate fi ajustată la noua cotă de TVA, dacă va fi cazul.

### **DATA ACTUALIZARE DOCUMENT: 12.09.2024**

Acest document va fi actualizat periodic, vă rugăm să îl consultați online.